Indkaldelse til
N/F Prøvestenens
Ekstraordinære
Generalforsamling 2025

4. maj 2025 KL. 10.00

I fest teltet på fællesplænen,
hvor vi ligeledes afholder standerhejsning traditionen tro samme dag.

Dagsorden

1) Valg af dirigent.
2) Valg af referent.
3) Valg af 3 stemmetællere.

4) Forslag vedr. konsekvenser af grøn gennemgang.
Til seneste general forsamling blev der med stort flertal stemt for, at haven skal opsiges såfremt, at den ikke bliver vedligeholdt og lejer har modtaget 3 påtaler. Da vi ikke var nok fremmødte til, at kunne vedtage denne ændring skal vi nu til ekstra ordinær general forsamling stemme igen.
Resultatet afgøres af flertallet og vedtages per dags dato.

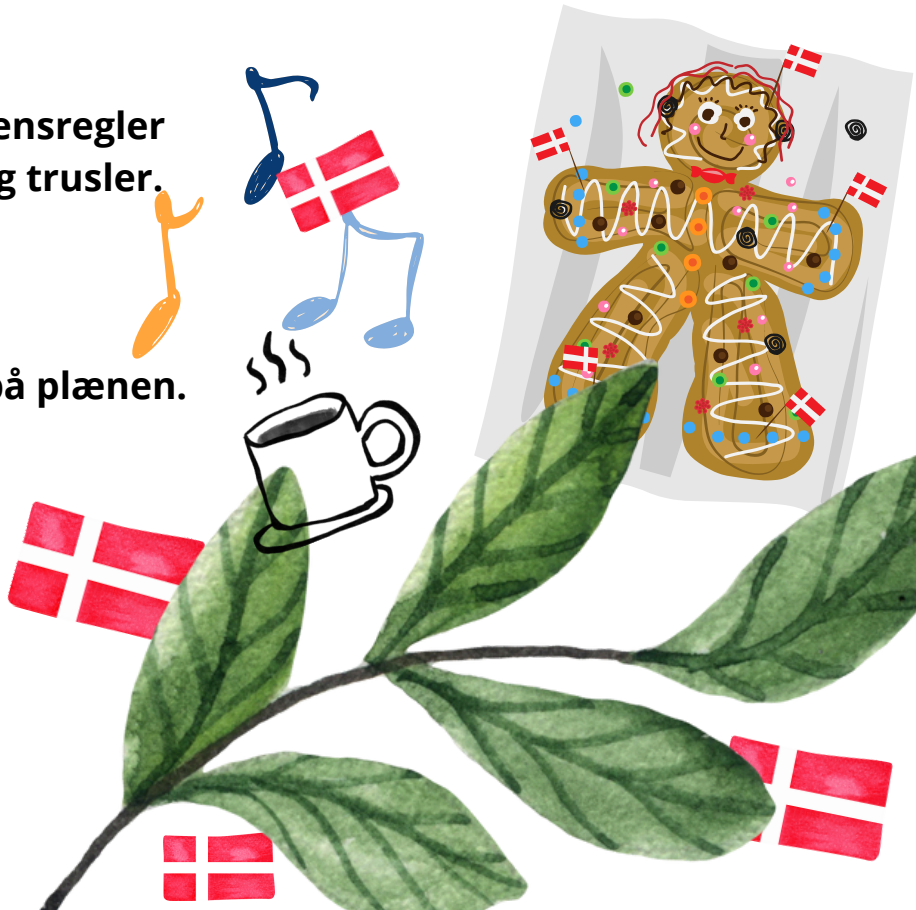
Bliver forslaget vedtaget vil dette medføre en tilføjelse til vores vedtægter, se nedenstående eksempel:

"Misvedligeholdes haven i sådan en grad at bestyrelsen har udsendt 3 påtaler til lejer om at haven skal ordnes i forhold til påtalens punkter, og lejer forsat ikke har efterlevet påtalernes krav og ej har henvendt sig til bestyrelsen hverken til kontortid eller på skrift, kan lejemålet opsiges med 14 dages varsel efter 3. påtales tidsfrist er overskredet. Bestyrelsen skal kunne bevise, at de har fremsendt 3 påtaler til lejeren enten på mail eller via brev. Det er lejers ansvar, at bestyrelsen har korrekt kontak tinformation."

5) Forslag om tilføjelse til ordensregler vedr. adfærd, omgangstone og trusler.

6) Eventuelt.

7) Standerhejsning og hygge på plænen.



De bedste have hilsner fra
Malou og resten af Bestyrelsen

4) Forslag om vedtægtsændring:

I den seneste sæson var vi langt mere effektive med grøn gennemgang og for hver opfølgning var der flere og flere havemedlemmer, som havde ordnet haven - eller som minimum påbegyndt arbejdet. Der var ligeledes rekordmange, som var hurtige til at give positiv feedback, og vi har virkelig værdsat jeres gode kommunikation, samarbejde og støtte.

Det er dog ingen hemmelighed, at vi forsat har et par hængepartier og et par haver, der halter bagud, hvoraf vi i samråd med jer ønsker, at få be- eller afkræftet samt indført i vore vedtægter, hvad vi skal gøre med de haver, som modtager 3. påtale og forsat ikke giver lyd fra sig og/eller efterlever kravene/punkterne i påtalen.
I påtalerne gives der altid en frist for, hvornår arbejdet skal være udført, inden næste grøn gennemgang samt en opfordring til at komme forbi til kontortid eller sende os en mail.
Vi sender påtalen per mail såfremt at vi har mailadressen og ellers med posten. 2. og 3. påtale bliver sendt både via mail og med posten afhængig af forseelsens grad.
I bestyrelsen har vi diskuteret om der skal forfalde et gartnergebyr for at haven bliver ordnet - eller om vi skal gå direkte videre til opsigelse af havelod for misvedligeholdelse og brud af vedtægter og ordensregler? Mht. opsigelse kan det blive en kringlet sag, der kan trække ud afhængig af lejers samarbejdsvillighed og proces, hvilket er hvorfor vi har brug for lidt ekstra hjælp med en tilføjelse/ændring i vores vedtægter, så det er klart og tydeligt, hvad konsekvensen er.

Det stemmer vi om: skal vi efter 3. påtale opsige havelod efter, at tidsfristen er overtrådt? **JA ELLER NEJ.**

5) Forslag vedr. ordensregler

Paragraf 14: Bestyrelsen beder om medlemmernes støtte og opbakning til, at indføre en klar og tydelig paragraf i vores ordensregler vedrørende adfærd, omgangstone og trusler samt konsekvenserne heraf.
Bestyrelsen ønsker, at indføre en paragraf der lyder noget ala nedstående:

"Som medlem af foreningen har man ansvaret for, at respektere andre medlemmer samt bestyrelsens retningslinjer/anbefalinger og gøren på trods af egne interesser, meninger og holdninger. Dette betyder, at man altid - også i tilfælde af uoverensstemmelser - prioriterer og sørger for, at formulere sig ordentlig og respektfuldt uden skældsord og hævet stemme.

Der er ingen tolerance for øgenavne, rygtespredning, skældsord og trusler, hvilket vil give en påtale med forventning om, at medlemmet straks ændre adfærd og deltager i konflikt mægling.

Efter 3. påtale vil bestyrelsen og foreningen have fuld ret til, at kunne opsige et havelod baseret på medlemmets adfærd.

Ovenstående gælder også gæster af foreningen, der enten kan få karantæne og forbud mod, at besøge foreningen - eller i værste fald være til grunde for, at medlemmet får opsagt sin have for ikke, at kunne styre sine gæster.

Dette gør sig både gældende i foreningen og på sociale medier, såsom haveforeningens facebook gruppe."

Det stemmer vi om: skal vi indføre en klar og tydelig paragraf i vores ordensregler/vedtægter? **JA ELLER NEJ.**